

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG MUA BÁN SẢN PHẨM

Số: 155/2025 /HĐMBSP

- Bộ luật dân sự số 91/2015/QH13 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
 - Căn cứ luật Thương mại số 36/2005/QH11 của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam được Quốc hội khóa XI kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 14/06/2005 có hiệu lực từ ngày 01/01/2006;
- Căn cứ vào khả năng và nhu cầu của hai bên.

Hợp đồng mua bán này được lập ngày 19 tháng 11 năm 2025, tại Hà Nội, giữa:

CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM ĐĂNG ANH

Địa chỉ : Thôn Bạch Liên, Xã Hồng Vân, TP Hà Nội.

Giấy CNDKKD : 0108469365 (Đăng ký lần đầu ngày 11/10/2018)

Người đại diện : Bà **Nguyễn Thị Lương** Chức vụ: **Giám đốc**

Mã số thuế : 0108469365

Điện thoại : 0383279968

- Tên tài khoản: **CÔNG TY TNHH THỰC PHẨM ĐĂNG ANH**

- Số tài khoản: 250285888

- Mở tại: Ngân hàng ACB - Chi nhánh Thường Tín

(Sau đây gọi tắt là “**BÊN MUA**”)

Và

HỘ KINH DOANH PHẠM THỊ THUY

Địa chỉ: Ô số 167, 168, 176 chợ Hồng Hà, Phường Hồng Hà, Thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam

Mã số thuế: 5700508863

Số ĐT: 0795371118

Đại diện: Bà Phạm Thị Thuý Chức vụ : Chủ hộ kinh doanh

Sinh ngày: 29/06/1968

Số CCCD: 022168003271 do Cục trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/03/2021

(Sau đây gọi tắt là “**BÊN BÁN**”)

Sau khi thảo luận, các bên đồng ý ký Hợp đồng này với các điều kiện và điều khoản chi tiết như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

BÊN BÁN đồng ý bán cho BÊN MUA các sản phẩm “**Lương thực, thực phẩm, đồ khô các loại**” mà BÊN BÁN có quyền phân phối (gọi tắt là sản phẩm). Chi tiết mặt hàng và giá cả căn cứ theo báo giá BÊN BÁN gửi cho BÊN MUA và sẽ thể hiện trên hóa đơn khi giao cho BÊN MUA

Điều 2. Hiệu lực hợp đồng

Hợp đồng này có hiệu lực 01 năm kể từ ngày ký.

Điều 3. Đặt hàng

3.1.1 BÊN BÁN nhận đơn hàng trước 09 giờ mỗi ngày, trước 02 ngày giao hàng và trước 12 giờ ngày thứ sáu

3.2 BÊN BÁN sẽ giao hàng trong khoảng thời gian từ 7h-18h, ngoại trừ tuyến đường giao hàng cho BÊN MUA bị cấm lưu thông trong giờ trên. Khi đó, hai Bên sẽ thỏa thuận thời gian giao hàng hợp lý.

- 3.3 Khi đặt hàng cho mỗi đợt lấy, BÊN MUA phải thực hiện đồng thời thời gian yêu cầu đặt trước cho mỗi loại hàng tương ứng đã quy định trong phiếu báo giá của BÊN BÁN gửi cho BÊN MUA trước ngày dự định cần hàng để BÊN BÁN cùng thống nhất lịch giao hàng.
- 3.4 Bên mua được quyền lấy mẫu xét nghiệm thực phẩm của bên bán nếu như không đạt yêu cầu bên mua trả lại hàng và bên bán phải chịu bồi thường số hàng đó, và chịu trách nhiệm ATTP cho bên mua
- 3.5 Nếu thiên tai, bão lũ khiến không giao được hàng, các bên cần thực hiện các biện pháp sau: người bán và người mua cần thông báo cho nhau về tình hình, xem xét các điều khoản hợp đồng, nhà vận chuyển cần tạm dừng giao hàng để thông báo cho bên mua phối hợp tìm giải pháp thay thế, như lùi thời gian giao hàng hoặc thỏa thuận cách xử lý khác.

Điều 4. Giao hàng

- 4.1 **Vận chuyển:** BÊN BÁN sẽ chỉ giao hàng tại địa chỉ: Thôn Bạch Liên, Xã Liên Phương, Huyện Thường Tín, TP Hà Nội.
- 4.2 Nếu BÊN MUA thay đổi địa chỉ giao hàng thì BÊN MUA phải thông báo trước bằng văn bản có đóng dấu cho BÊN BÁN khi có phát sinh thay đổi để BÊN BÁN khảo sát và các Bên sẽ có thỏa thuận việc giao hàng này theo những điều kiện riêng do các Bên thống nhất và không loại trừ khả năng BÊN MUA phải chịu chi phí này.
BÊN MUA đảm bảo Kho giao hàng kể trên không nằm trong đường cấm xe tải, cấm dừng hoặc cấm đậu để dỡ hàng. Nếu không đảm bảo điều kiện này thì BÊN MUA sẽ chịu trách nhiệm trung chuyển hàng vào Kho của BÊN MUA và chịu các chi phí liên quan.
- 4.3 **Bốc xếp:** BÊN MUA có trách nhiệm kiểm tra hàng hóa và phân công người có trách nhiệm nhận hàng không quá 5 phút kể từ thời điểm BÊN BÁN đến giao hàng hóa; và BÊN BÁN có trách nhiệm bốc dỡ từ phương tiện vận chuyển vào kho hàng của BÊN MUA.
- 4.4 **BÊN MUA** có trách nhiệm kiểm tra hàng về số lượng cũng như chất lượng khi nhận hàng hóa. Khi BÊN BÁN hoàn tất việc giao hàng cho BÊN MUA và BÊN MUA nhận đủ hàng, BÊN MUA phải ký nhận vào phiếu xuất kho hoặc hóa đơn do BÊN BÁN phát hành. Trong mọi trường hợp, BÊN MUA tự chịu trách nhiệm đối với người ký nhận hàng và chữ ký của người nhận hàng. Bất kỳ chi phí nào tiêu tốn vì những nhầm lẫn, thiếu sót hay do lỗi của BÊN MUA trong việc nhận hay chuyển đơn đặt hàng sẽ do BÊN MUA tự gánh chịu.

Điều 5. Giá cả, thời hạn, hạn mức công nợ & phương thức thanh toán.

- 5.1 **Giá cả:** Giá hàng hóa dành cho BÊN MUA được căn cứ trên bảng giá BÊN BÁN đưa ra theo từng thời kỳ để áp dụng. Mọi sự thay đổi về giá, BÊN BÁN sẽ thông báo cho BÊN MUA bằng văn bản trước ít nhất 07 (bảy) ngày.
- 5.2 **Thời hạn thanh toán, phương thức thanh toán**
Thời hạn thanh toán: Hai bên chốt công nợ với nhau dựa trên các phiếu giao hàng và đơn giá đã thỏa thuận theo bảng báo giá. Tất cả các lô hàng trong tháng khi hai bên đã chốt công nợ và BÊN BÁN xuất hóa đơn tài chính cho BÊN MUA, sẽ được thanh toán hàng tháng một lần từ ngày 10 đến ngày 15 của tháng kế tiếp.
Quá thời hạn thanh toán nói trên BÊN BÁN có quyền đơn phương ngừng cung cấp hàng mà không bị coi là vi phạm và yêu cầu BÊN MUA quyết toán toàn bộ công nợ trên và không loại trừ việc BÊN BÁN đơn phương chấm dứt hợp đồng với BÊN MUA.
Hạn mức công nợ: Hạn mức công nợ BÊN BÁN dành cho BÊN MUA là 30.000.000 đồng. Điều này có nghĩa: Cho dù chưa đến thời hạn ấn định quy

định tại khoản 5.3.1 điều 5 Hợp đồng này, nếu giá trị đơn đặt hàng của BÊN MUA quy ra tiền VNĐ vượt quá hạn mức đã quy định nói trên, BÊN BÁN có quyền từ chối không đáp ứng đơn đặt hàng và yêu cầu BÊN MUA thanh toán ngay phần công nợ của các đơn hàng trước đó. BÊN BÁN có toàn quyền quyết định việc tiếp tục hay không tiếp tục áp dụng hạn mức công nợ cho BÊN MUA. Khi BÊN BÁN không đồng ý hạn mức công nợ bằng văn bản, BÊN MUA phải thực hiện ngay việc thanh toán 100% giá trị đơn hàng trước thời điểm BÊN BÁN giao hàng.

5.3 Phương thức thanh toán: Tiền mặt hoặc chuyển khoản

Điều 6. Trách nhiệm và quyền lợi của Bên Bán

6.1 Trách nhiệm:

- 6.1.1 Bảo đảm chất lượng vệ sinh an toàn thực phẩm theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
- 6.1.2 Chịu trách nhiệm về quy cách, trọng lượng, phẩm chất hàng hóa trong suốt thời hạn sử dụng của sản phẩm (với điều kiện BÊN MUA không vi phạm chế độ bảo quản hàng hóa).
- 6.1.3 Cung ứng hàng hóa kịp thời theo đơn đặt hàng của BÊN MUA.
- 6.1.4 Trong thời gian còn hạn sử dụng sản phẩm, bao gói còn nguyên mà bánh không đảm bảo tiêu chuẩn sản phẩm, BÊN MUA đồng ý thu hồi lại hàng hóa có khiếm khuyết do sản xuất.
- 6.1.5 Có trách nhiệm thông báo, hướng dẫn các chính sách, giới thiệu sản phẩm mới kịp thời cho BÊN MUA.

6.2 Quyền lợi:

- 6.2.1 BÊN BÁN có quyền từ chối đơn hàng của BÊN MUA trong trường hợp BÊN MUA không thực hiện các vấn đề liên quan đến công nợ, thanh toán công nợ hoặc điều kiện về chủng loại hàng hóa và vận chuyển mà BÊN BÁN không đáp ứng được.
- 6.2.2 Được thanh toán tiền đúng thời hạn. Hàng tháng, BÊN BÁN yêu cầu BÊN MUA đối chiếu, xác nhận và trả “Bảng đối chiếu công nợ” trước ngày 15 (mười lăm) hàng tháng.
- 6.2.3 BÊN BÁN có quyền yêu cầu BÊN MUA thực hiện đúng các cam kết trong hợp đồng này.

Điều 7. Trách nhiệm và quyền lợi của Bên Mua

7.1 Trách nhiệm:

- 7.1.1 BÊN MUA có trách nhiệm chủ động thanh toán cho BÊN BÁN theo đúng thời gian quy định tại Điều 5 của hợp đồng.
- 7.1.2 Trách nhiệm về những rủi ro, mất mát hàng hóa, hoặc hư hỏng do chế độ bảo quản sẽ được dịch chuyển sang BÊN MUA ngay sau thời điểm BÊN BÁN giao hàng cho BÊN MUA.
- 7.1.3 BÊN MUA không làm ảnh hưởng uy tín sản phẩm BÊN BÁN.
- 7.1.4 Không cung cấp mọi thông tin thương mại có liên quan tới BÊN BÁN do hợp đồng này mang lại cho bên thứ 3 nếu không được sự đồng ý của BÊN BÁN bằng văn bản.
- 7.1.5 Khi chưa thanh toán toàn bộ công nợ cho BÊN BÁN thì BÊN MUA không được chấm dứt hợp đồng trước thời hạn. Nếu vi phạm nghĩa vụ này thì BÊN MUA ngoài việc chịu phạt hợp đồng còn phải bồi thường thiệt hại cho BÊN BÁN.
- 7.1.6 Khi BÊN BÁN yêu cầu BÊN MUA đối chiếu công nợ theo tháng hoặc Quý thì BÊN MUA có trách nhiệm kiểm tra xác nhận và trả bản “Đối chiếu công nợ” cho BÊN BÁN trong vòng 05 ngày kể từ thời điểm BÊN MUA nhận được bản “Đối chiếu công nợ”. Trường hợp BÊN MUA không phản hồi, điều đó có nghĩa là BÊN MUA chấp nhận số liệu của BÊN BÁN và chịu trách nhiệm thanh toán

toàn bộ công nợ theo bản đối chiếu BÊN BÁN đã gửi.

- 7.1.7 Trên cơ sở khoản 4.3 Điều 4 hợp đồng này quy định thì hai bên thống nhất chữ ký của người nhận hàng trên phiếu giao hàng được xem là cơ sở để hai bên thanh toán công nợ cho nhau.

7.2 Quyền lợi:

- 7.2.1 BÊN MUA được hoàn trả hàng hóa trong trường hợp hàng có khiếm khuyết do lỗi sản xuất. Hàng hoàn trả phải được đại diện BÊN BÁN kiểm tra và xác nhận.
- 7.2.2 Khi nhận hàng, BÊN MUA kiểm tra hàng hóa, nếu hàng hóa không đúng quy cách, chủng loại. BÊN MUA có quyền từ chối không nhận hàng.

Điều 8. Chấm dứt hợp đồng

- 8.1 Dương nhiên chấm dứt Hợp đồng: Hợp đồng này dương nhiên chấm dứt khi Hợp đồng này hết thời gian hiệu lực nêu tại Điều 2 hoặc một trong hai Bên yêu cầu chấm dứt Hợp đồng bằng văn bản và thông báo trước 01 (một) tháng cho người đại diện ký Hợp đồng bằng thư đến địa chỉ liên lạc đăng ký trên Hợp đồng; hoặc BÊN MUA bị phá sản hoặc mất khả năng thanh toán.
- 8.2 Đơn phương chấm dứt Hợp đồng: BÊN BÁN có quyền đơn phương chấm dứt Hợp đồng nếu BÊN MUA vi phạm việc thực hiện bất kỳ điều khoản nào của Hợp đồng này và không khắc phục vi phạm đó trong vòng 07 (bảy) ngày sau khi nhận được văn bản thông báo của BÊN BÁN nêu rõ vi phạm đó. Trong trường hợp này, BÊN BÁN có trách nhiệm gửi cho BÊN MUA văn bản thông báo chấm dứt Hợp đồng này tối thiểu 07 (bảy) ngày trước ngày đơn phương chấm dứt Hợp đồng.

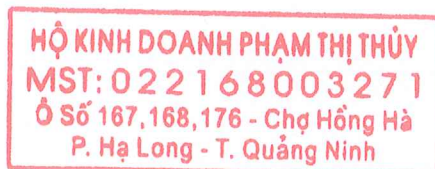
Điều 9. Điều khoản thi hành

- 9.1 Hai Bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản trong Hợp đồng này. Mọi sự sửa đổi bổ sung hợp đồng phải được sự đồng ý bằng văn bản của hai bên. Các phụ lục hợp đồng, các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) là phần không tách rời của Hợp đồng này
- 9.2 Trong trường hợp có tranh chấp liên quan đến Hợp đồng này, hai Bên sẽ giải quyết thương lượng. Trong trường hợp không thương lượng, được, hai Bên thỏa thuận rằng tranh chấp sẽ do Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam Bên Cạnh Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt nam theo Quy tắc tố tụng Trọng tài của Trung tâm này.
- 9.3 Hợp đồng được lập thành 04 (bốn) bản chính bằng Tiếng Việt, BÊN BÁN giữ 02 (hai) bản, BÊN MUA giữ 02 (hai) bản, các văn bản có giá trị pháp lý như nhau.

Với sự chứng kiến, Hợp đồng này được ký kết vào ngày tháng năm được ghi ở phần đầu của hợp đồng

ĐẠI DIỆN BÊN BÁN

ĐẠI DIỆN BÊN MUA



Phạm Thị Thủy



GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ HỘ KINH DOANH

Mã số hộ kinh doanh: 5700508863

Mã số đăng ký hộ kinh doanh: 22A800114041

Đăng ký lần đầu: ngày 30 tháng 03 năm 2012

Đăng ký thay đổi lần thứ: 3, ngày 18 tháng 09 năm 2023

1. Tên hộ kinh doanh: HỘ KINH DOANH PHẠM THỊ THUY

2. Địa chỉ trụ sở hộ kinh doanh: Ô số 167, 168, 176 Chợ Hồng Hà, Phường Hồng Hà, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam

Điện thoại: 0795371118

Fax:

Email:

Website:

3. Ngành, nghề kinh doanh:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc láo lưu động hoặc tại chợ (Kinh doanh gia vị khô.)	4781 (Chính)
2	Kinh doanh hàng mã	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

4. Vốn kinh doanh:

Vốn kinh doanh (Bằng số): 60.000.000 đồng

Vốn kinh doanh (Bằng chữ): Sáu mươi triệu đồng.

5. Chủ thể thành lập hộ kinh doanh:

6. Thông tin về chủ hộ kinh doanh:

Họ và tên: PHẠM THỊ THUY

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 29/06/1968

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số căn cước công dân/chứng minh nhân dân: 022168003271

Ngày cấp: 12/03/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, khu 7, Phường Hồng Hà, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Tổ 1, khu 7, Phường Hồng Hà, Thành phố Hạ Long, Tỉnh Quảng Ninh, Việt Nam



CÔNG CHỨNG VIÊN
Tống Thị Thu Thủy

KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Phùng Thị Thanh Xuân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hạ Long, ngày 01 tháng 11 năm 2023

BẢN CAM KẾT

Sản xuất, kinh doanh thực phẩm nông lâm thủy sản an toàn

Kính gửi: Phòng Kinh tế thành phố Hạ Long.

Tôi là: **PHẠM THỊ THỦY**.

Căn cước công dân số: 022168003271.

Ngày cấp: 12/3/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về TTXH.

Chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh: **HỘ KINH DOANH PHẠM THỊ THỦY**.

Địa điểm sản xuất, kinh doanh: Ô số 167, 168 tầng trệt, chợ Hồng Hà, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

Địa chỉ liên hệ: Tổ 1, Khu 7, phường Hồng Hà, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh.

Điện thoại: 0904.664.566, Fax:E-mail

Mặt hàng sản xuất, kinh doanh: **Bán lẻ lương thực, thực phẩm.**

Nơi tiêu thụ sản phẩm: tỉnh Quảng Ninh và các Tỉnh lân cận.

Tôi xin cam kết thực hiện đầy đủ các yêu cầu bảo đảm an toàn thực phẩm theo quy định của pháp luật hiện hành trong:

Trồng trọt ☐

Chăn nuôi ☐

Nuôi trồng thủy sản ☐

Khai thác, sản xuất muối ☐

Thu hái, đánh bắt, khai thác nông lâm thủy sản ☐

Sản xuất, kinh doanh thực phẩm không có địa điểm cố định ☐

Sơ chế nhỏ lẻ ☐

Kinh doanh thực phẩm nông lâm thủy sản nhỏ lẻ, kinh doanh thực phẩm bao gói sẵn ☒

Nếu có vi phạm, chúng tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bản cam kết này được làm thành 02 bản có giá trị như nhau, cơ quan quản lý giữ 01 bản, cơ sở giữ 01 bản

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực...136...Quyển số...01...SCT/BS

Xác nhận của Cơ quan tiếp nhận

Chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh

bản cam kết **NGÀY: 02-01-2025**

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Ký tên, đóng dấu)



Phan Như Quỳnh

Chuy

CÔNG CHỨNG VIÊN
Phạm Thị Thủy
Tổng Lohi Thu Thủy